

Số: 400 /TB-THADS

ĐắkR'Lấp, ngày 18 tháng 12 năm 2019

THÔNG BÁO
Công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 01 tháng 7 năm 2017;

Căn cứ Bản án số: 01/2018/KDTM-ST ngày 26/6/2018 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số: 01/2018/QĐ- SCBSBA ngày 06/7/2018 của Tòa án nhân dân huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 497/QĐ-CC-THADS ngày 27/8/2018 và Quyết định thi hành án số: 516/QĐ-CC-THADS ngày 02/7/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 12 năm 2019 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản toàn cầu - Chi nhánh tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: 11 Tân Thuật, phường Tự An, TP. BMT, Đắk Lắk - Văn phòng đại diện tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Tổ dân phố 4, phường Nghĩa Đức, TX Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số: 391/TB-CCTHA ngày 10/12/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện ĐắkRLấp, tỉnh Đắk Nông thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể:

*** Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

Địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn Kiên Đức, huyện ĐắkR'Lấp, tỉnh Đắk Nông

***Tên tài sản:**

Kết quả thẩm định giá tài sản:



1. Đối với quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 256, tờ bản đồ số 07, diện tích 1783m², được UBND tỉnh Đắk Nông cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU307057 ngày 03/12/2014, mục đích sử dụng: Đất cơ sở giáo dục - đào tạo, địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Nhân cơ, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông đứng tên quyền sử dụng Công ty TNHH MTV Hoàng Minh Đắk Nông - Địa chỉ: Thôn 3, xã Nhân cơ, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông: Không phát sinh giá trị quyền sử dụng đất vì đất đã được miễn tiền sử dụng đất theo thông báo nộp tiền sử dụng đất số 822/TB-CT ngày 16/5/2013 của Cục Thuế tỉnh Đắk Nông: Được quy định tại điểm a khoản 5, điều 2 Nghị định 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ.

2. Công trình xây dựng trên đất: Tên công trình: Trường mẫu giáo tư thục Thỏ Ngọc

- Tổng giá trị: 4.950.696.805 đồng (Bốn tỷ chín trăm năm mươi triệu sáu trăm chín sáu ngàn tám trăm lẻ năm đồng).

* Phục lục tài sản Thẩm định giá.

STT	Tên tài sản	Đvt	SL	CLCL	Giá trị thẩm định	
					Đơn giá	Thành tiền
1	Khối lớp học và hiệu bộ	m ²	1520,82	60%	5.077.547	4.633.221.017
2	Khối nhà ăn	m ²	84	60%	2.975.950	149.987.880
3	Nhà để xe giáo viên	m ²	25	40%	800.000	8.000.000
4	Nhà vệ sinh	m ²	6,1	50%	1.000.000	3.050.000
5	Hàng rào xung quanh trường	m	107	50%	1.230.309	65.821.532
6	Công sắt	m ²	5.8	50%	1.500.000	4.350.000
7	Sân gạch	m ²	647	50%	143.940	46.564.590
8	Giếng nước	cái	01	100%		32.000.000
9	Bể nước ngầm	m ³	30	60%	427.877	7.701.786
	Tổng cộng					4.950.696.805

Cây trồng trên đất:

STT	Loại cây	Đặc điểm kinh tế kỹ	Số lượng	Theo QĐ số 08/2019/QĐ-UBND ngày 18/03/2019
-----	----------	---------------------	----------	--------------------------------------------

		thuật	(cây)	Đơn giá	Thành tiền
1	Cây ngọc lan	Trồng năm 2015	02	35.000	70.000
2	Cây si	Trồng năm 2014	02	180.000	360.000
3	Cây cau	Trồng năm 2015	07	452.000	3.164.000
4	Cây sanh	Trồng năm 2015	04	159.000	636.000
5	Cây đa	Trồng năm 2015	01	170.000	170.000
Tổng cộng					4.400.000

Tổng cộng giá trị công trình trên đất + giá trị cây trồng trên đất là 4.950.696.805 đồng + 4.400.000 đồng = 4.955.096.805 đồng, làm tròn số = **4.955.097.000 đồng (Bốn tỷ chín trăm năm mươi lăm triệu không trăm chín mươi bảy ngàn đồng).**

*Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút đến 16 giờ 00 phút ngày 18/12/2019 đến ngày 23/12/2019;

- Địa điểm tham khảo hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Tổ dân phố 3, TT Kiến Đức, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

- Địa điểm xem tài sản: tại Công ty TNHH MTV Hoàng Minh Đắk Nông - Địa chỉ: Thôn 3, xã Nhân cơ, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện và năng lực thực hiện việc bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Đắk R'Lấp;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Út

